

Budapest XIII. ☐☐

72 800 000 HUF

A XIII. kerület közkedvelt részén, a Lőportár utcában - a Lehel téri piac és a Kassák park között - eladó egy 3. emeleti, TRIPLA LIFTES, NYUGATI tájolású, BELSŐ ZÁRT PARKRA néző, 30 nm alapterületű lakás 5,5 nm loggiával.

Az épület 2020 végén került átadásra, a lakás jelenlegi formáját 2021. januárjában nyerte el.

#### LOKÁCIÓ

A Lehel téri metró és a piac 4-5 perc sétatávolságra, a Dózsa György úti metró 6-7 percre található, míg a Kassák park 100 méterre van az épulettől, de a Városliget is futótávolságra található.

#### PORTASZOLGÁLAT

A házban 24 ÓRÁS portaszolgálat működik.

#### FELSZERELTSÉG:

A képeken látható EGYEDILEG TERVEZETT MAGASFÉNYŰ BÚTOROK (konyhabútor, nappali szekrény, gardrobe szekrény) az ajánlat részét képezik. A szekrények ajtajai érintésre nyílnak. A konyhabútor étkészlettel is fel lett szerelve.

Valamennyi beépített gép a WHIRLPOOL 6. ÉRZÉK termékínálatából került kiválasztásra, melyek szintén az ajánlat részét képezik. (Sütő, főzőlap, páraelszívó, beépített hűtő, micro, silent klíma, mosó-szárítógép)

A kanapé magas minőségű, egyedileg gyártott magyar termék, ...

☐☐☐	395882
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	33 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2020
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	18040 HUF
Duplex	No



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

