

## Pákozd

125 000 000 HUF

Vh-004817. Pákozdon, az Alma utcában, panorámás részen, összesen 150 m<sup>2</sup>-es, 2 szint + tetőtér elosztású ház 1212 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

Az ingatlan két ütemben épült. Az eredeti része 1973-ban készült B30-as és kisméretű (hagyományos) téglából, majd később egy Porotherm falazatú bővítést kapott. Az elmúlt évek során a régebbi épületrész teljes körű felújításon esett át, amely magában foglalja a nyílászárók, a víz- és villanyvezetékek, valamint a burkolatok cseréjét. Megtörtént a fűtés korszerűsítése, a tetőszerkezet felújítása és a homlokzat szigetelése is. A meleget gázkazán és kályha biztosítja, továbbá egy hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került.

Elosztását tekintve két szintes.

Az alsó szinten egy félkész, teraszkapcsolatos nappali és egy fürdőszoba található, amelyek a közeljövőben burkolást és szerelvényezést kapnak. Ezen a szinten helyet kapott még egy WC-s háztartási helyiség és egy kazánház is. Az emeleten található a jelenlegi élettér: szélfogó, fürdőszoba, előszoba, hálószoba, konyha-étkező és nappali. A tetőtér (padlás) jelenleg kihasználatlan, beépítése előkészített.

A telek 1212 m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített és ...

□□□	395471
Type	□□ - □□□□
□□	150 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1212 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1973
Inner height	2.7 m



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

