yourhome.gdn-ingatlan.hu

Budapest XVI. 市区

84 990 000 HUF

XVI. kerületben lakás eladó – befektetőnek ideális, visszabérléssel

Eladásra kínálom XVI. kerületi, 71 m²-es lakásomat egy rendezett, kétszintes panelépület első emeletén, nyugodt, csendes környezetben.

A lakás praktikus elosztású:
3 külön nyíló szoba + nappali, kádas fürdőszoba, külön WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá.

Az ingatlan bútorozott és gépesített, jelenleg is lakott, folyamatosan karbantartott állapotban van.

Miért lehet kiváló lehetőség befektetőknek?

A lakást az értékesítést követően hosszú távra a jelenlegi tulajdonos visszabérelnè 300 000 Ft + rezsi / hó díjon, 3–5 éves szerződés keretében.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalva vállalnà ami extra biztonságot jelent a vevő számára.

A vevő számára előnyök:
• azonnali, kiszámítható bevétel
• nem kell bérlőt keresni
• nincs üresjárat
• hosszú távú, stabil bérlő marad az ingatlanban

Röviden:
• 71 m²
• 3 szoba + nappali
•. 1. emelet
• erkély
• bútorozott, gépesített
• csendes környék
...

识别码	394994
Type	出卖 - 公寓房（非砖头）
面积	71 m²
阳台	4 m²
房间	4 房间
风景	街道
状态	状态一般
架构	Panel
暖气	燃气（对流式）
停车	在接到
美国式厨房	No
有园子	No
顶层	No
修建年	1983
方向	Nyugat
Inner height	2.9 m
公关费用	14000 HUF
Duplex	No

Radics Anna
+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

出卖