

## Gelse Nyugalom, zöld környezet Gelsén

55 000 000 HUF

KÜLÖNLEGES OTTHON SAJÁT ARBORÉTUMMAL – FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ GELSÉN!

Gelse rendezett, nyugodt településén kínálok eladásra egy valóban egyedi hangulatú, kiváló állapotú ingatlant, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a természet közelségét, a nyugalmat és az igényes környezetet keresik.

Az 1960 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott telken egy 80 m<sup>2</sup>-es felújított családi ház, egy 30 m<sup>2</sup>-es különálló apartman, garázs, műhely, valamint egy páratlan szépségű, különleges kert található.

A főépület helyiségei:

- világos nappali
- konyha + étkező
- 2 kényelmes szoba
- fürdőszoba
- kamra
- gardrób

A különálló apartman:

- 1 szoba
- konyha
- fürdőszoba.

Kiváló lehetőség:

- ✓ vendégháznak
- ✓ idősebb családtag külön lakrészének
- ✓ vállalkozásra
- ✓ kiadásra, plusz bevételi forrásként

Műszaki jellemzők:

- mindkét épület hőszigetelt
- új, redőnyös, hőszigetelt nyílászárók
- új bejárati ajtók
- fűtés: gázkazán + vegyes tüzelésű kazán
- elektromos garázskapu és bejárati kapu

...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 394936              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 90 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 20 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 2 + 1 □□            |
| □□                 | 1960 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1985                |
| □□                 | Dél                 |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

