

Budapest XI. ☐☐

79 900 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**  
(79.900.000 FT.-ért)  
**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!**

XI. kerületben Etele úton, közvetlen az Etele Pláza közelében, egy 1980-ban épült, délnyugati fekvésű, V. emeleten lévő 50m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+loggiával rendelkező, felújított állapotú lakást kínálunk megvételre.

Helyiségei:  
előszoba(6,4m<sup>2</sup>), gardrób(2,35m<sup>2</sup>), fürdőszoba(2,4m<sup>2</sup>), WC.(0,7m<sup>2</sup>),  
konyha(5m<sup>2</sup>), kamra(0,55m<sup>2</sup>), nappali(16,87m<sup>2</sup>),  
hálószoba(12,63m<sup>2</sup>), loggia(3,96m<sup>2</sup>)

A konyha 2024-ben, a fürdőszoba 2025-ben került felújításra.  
-mindkét szobában hűtő-fűtő klíma felszerelt.  
-nappaliban a nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége 22.150 Ft./hó., fűtését távhő szolgáltatás biztosítja.

A lépcsőház tiszta, biztonsági kamerával felszerelt.  
A lakáshoz közös tároló helyiség tartozik.

A környékről: pár percre található üzletek Etele pláza, az Allee, a Savoya park (Auchan, Aldi, DM, OBI, Rossman, gyógyszertár, Kórház stb)....Bikás park séta távolságra nyújt kikapcsolódási, sportolási lehetőséget.

Óvoda, Bölcsőde, ...

☐☐☐	394488
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	50 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	22150 HUF
Duplex	No



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

