

Szeged

66 900 000 HUF

394135

Új építésű üzlethelyiség eladó Szeged belvárosában - Apáca utca

Type 00 - 000 - 00

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház földszintjén kialakításra kerülő, 61 m²-es üzlethelyiséget, amely kiváló választás lehet vállalkozás indításához vagy befektetési céllal.

00 61 m²

00 2 00

00 00

00 00

A frekventált elhelyezkedés, az utcai megközelíthetőség és a jól alakítható belső tér hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant.

00 Téglá

00 00

Főbb jellemzők

00 000

000000 Yes

- 61 m² alapterület
- utcafronti eladótér
- külön adminisztrációs helyiség
- teakonyha
- WC + gépészeti helyiség
- raktár
- jól szeparált funkcionális terek
- többféle tevékenységre alkalmas kialakítás

0000 No

00 Yes

0000 2026

Inner height 2.6 m

Duplex No

Az ingatlan elrendezése lehetővé teszi kereskedelmi, irodai vagy szolgáltató tevékenység egyaránt történő kialakítását.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés

...



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

