

## Százhalmobatta Százhalmobatta Urbárium

124 900 000 HUF

□ Kertkapcsolatos sorház Százhalmobattán, ahol a tér, a fény és a nyugalom találkozik □

Százhalmobatta egyik legkedveltebb, csendes részén kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, kétszintes sorházi otthont, amely már az első pillanatban érezhetően több, mint egy egyszerű ingatlan. Ez az a hely, ahol a nappali valóban a lakás központja, és ahol a teraszajtón kilépve a saját, zöld kerted fogad.

A 90 m<sup>2</sup>-es lakótér jól átgondolt, élhető elrendezést kínál: a földszinten egy világos, kertkapcsolatos nappali-étkező adja a mindennapok ritmusát, míg az emeleten három különnyíló szoba biztosítja a nyugodt elvonulást. A terek aránya, a délnyugati tájolás és a természetes fény együttese kifejezetten kellemes, otthonos hangulatot teremt.

A hozzá tartozó 154 m<sup>2</sup>-es saját kert igazi érték ebben a kategóriában - rendezett, privát, és pont annyira tágas, hogy élvezni lehessen, ne pedig fenntartani. A 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, az emeleti erkély és a kertben található, kb. 4 m<sup>2</sup>-es saját tároló tovább erősíti azt az életérzést, hogy itt a belső és külső terek harmonikusan kapcsolódnak egymáshoz.

Az ingatlan első tulajdonosoktól kerül ...



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 393867             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 90 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 14 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 + 1 □□           |
| □□           | 154 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□□            |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2004               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.6 m              |

