

## Domony

130 000 000 HUF

Eladó újjépítésű, exkluzív családi ház Domonyvölgy szívében

Domonyvölgyben, a Gödöllői-dombság gyönyörű, természetvédelmi területén kínáljuk megvételre ezt a 619 m<sup>2</sup>-es telken épülő modern családi házat, amely a kényelem és a fenntarthatóság jegyében készül.

Az épület jelenlegi tervei szerint 118 m<sup>2</sup> lakóterű, de igény szerint akár 180 m<sup>2</sup>-re is bővíthető, így tökéletes választás lehet kisebb és nagyobb családoknak egyaránt.

Területi besorolása Lf-2 (falusias lakóövezet), 30% beépíthetőség, 5 méteres épületmagasság engedélyezett.

A belterületi övezet utolsó építési telke.

Főbb helyiségek:

- tágas, amerikai konyhás nappali-étkező (41 m<sup>2</sup>)
- 4 szoba (16, 11, 11 és 7 m<sup>2</sup>)
- 2 fürdőszoba, külön WC
- háztartási helyiség, közlekedők, előtér
- 27 m<sup>2</sup>-es terasz
- igény szerint garázs is kialakítható

Műszaki tartalom:

- beton alap, téglafalazat, kerámia tetőcserép
- háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- vizes helyiségekben greslap, szobákban melegburkolat
- hőszivattyús fűtés előkészítéssel, napelemrendszer ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 393368             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 180 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 645 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2026               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

