

## Siófok Étterem és családi ház

599 000 000 HUF

Kivételes befektetési lehetőség Siófokon – Bejáratott étterem és sokoldalúan hasznosítható ingatlan eladó!

Siófok frekventált részén kínálunk eladásra egy kiemelkedő adottságokkal rendelkező ingatlant, amely egy egész évben üzemeltethető, bejáratott étteremből és egy 3 szintes, tágas családi házból áll.

Az étterem jelenleg pizzéria-étterem-cukrászda funkciót lát el, stabil vendégkörrel és kiváló ismertséggel. A hely régóta kedvelt családi és céges rendezvények helyszíne – legyen szó esküvőről, születésnapról vagy vállalati eseményről. A vendégeket fedett és nyitott terasz fogadja, a zavartalan működést pedig teljesen felszerelt konyha, tárolók és hűtőkamra biztosítják.

A hozzá tartozó 3 szintes családi ház nagy belső terekkel rendelkezik, garázzsal ellátott, és nemcsak lakhatásra alkalmas: kiválóan átalakítható vendégházzá vagy panzióvá, így az étteremmel együtt komplex, turisztikai célú hasznosításra is ideális. Ez jelentős plusz bevételi lehetőséget kínál egész évben.

Az épületek műszakilag jó állapotúak, korszerű kialakításúak, alternatív fűtési megoldásokkal, így fenntartásuk gazdaságos.

Ez az ...



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 392469             |
| Type         | □□ - □□□ - □□□□    |
| □□           | 600 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□              |
| □□□          | 2002               |
| □□           | Délkelet           |
| Inner height | 2.7 m              |

