

## Újszentiván Újszentiváni új ikerház eladó!

90 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ - 2026-os átadással, kiváló műszaki tartalommal!

CSALÁDTÁMOGATÁSOK ÉS 3%-OS HITELRE IS ELÉRHETŐ!

MÁR CSAK 2DB HÁZ ELÉRHETŐ!!!!

Szeretnél egy modern, energiatakarékos otthonba költözni, amit még a saját igényeidre is alakíthatsz?  
Ez az új építésű családi ház minden szempontból kiváló választás

ÚJSZENTIVÁN - nyugodt, kertvárosi környezet

Lakótér: 97,35 m<sup>2</sup>

Terasz: 26,35 m<sup>2</sup>

Telek: nettó 574,69 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 3 hálószoba + amerikai konyha nappali

Fürdők: 2 fürdőszoba

Főbb jellemzők:

Korszerű falszerkezet:

30 cm Porotherm X-Therm Rapid téglá + 15 cm polisztirol szigetelés

Modern tető:

Szeglemezkes kontyolt nyeregtető, Bramac Római Novó antracit cserépfedéssel

Födémszerkezet:

Tűzgátló gipszkarton álmennyezet, 30 cm hőszigeteléssel, 2,7 m belmagasság

Energiatakarékos fűtés:

Panasonic hőszivattyús rendszer (7 kW), padlófűtés az egész házban 3 rétegű műanyag ablakok, fehér kivitelben

Schneider kapcsolók, 30 dugalj

Burkolatok: Vinyl és laminált padlók, kopásálló hidegburkolat, ...

392152

Type 2 - 2

124 m<sup>2</sup>

27 m<sup>2</sup>

4

575 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2025

Észak



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

