

## Balatonföldvár

280 000 000 HUF

### Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

### Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.  
20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.  
A+ energetikai besorolás.  
Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.  
Porcelán greslap hidegburkolat.  
Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.  
Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.  
min. 16 m<sup>2</sup> terasz  
min. 64 m<sup>2</sup> magánkert.

### Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.  
Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| □□□    | 391691             |
| Type   | □□ - □□□□          |
| □□     | 109 m <sup>2</sup> |
| □□     | 16 m <sup>2</sup>  |
| □□     | 1 + 4 □□           |
| □□     | 1 m <sup>2</sup>   |
| □□     | □□□□□              |
| □□     | □□                 |
| □□     | Könnyűszerkezet    |
| □□     | □□                 |
| □□     | □□□□□□             |
| □□□□□  | Yes                |
| □□□    | Yes                |
| □□     | No                 |
| □□□    | 2026               |
| □□     | Nyugat             |
| Duplex | No                 |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

