

## Szeged

33 000 000 HUF

BEFEKTETŐI ARANYBÁNYA SZEGEDEN - 2 GARZON = DUPLA HOZAM!

Szegeden, az egyetemek közvetlen közelében eladó egy ritka adottságú udvari ingatlan, amely két különálló melléképületből áll - tökéletes alap egy dupla garzonos befektetéshez.

24 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> külön melléképület  
2 önálló garzonlakás alakítható ki  
18 m<sup>2</sup> SAJÁT GARÁZS - kiadható vagy értéknövelő extra  
Egyetemek pár percre - állandó bérlői kereslet

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ami befektetői előny: pontosan olyan elrendezés, gépészet és stílus alakítható ki, ami maximális bérleti díjat hoz.

Miért ez az egyik legjobb befektetés Szegeden?

- ✓ Két külön lakóegység = két bevételi forrás
- ✓ Udvari elhelyezkedés - csendes, mégis központi
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Összes közmű megvan (víz, villany, gáz, csatorna)
- ✓ Régi nyílászárók - felújítás után azonnali értéknövekedés

Ideális egyetemisták kiadására, hosszú távon stabil hozammal  
Garázs külön is bérbe adható

Kevés ilyen adottságú ingatlan van a piacon - két külön melléképület + garázs + egyetemközeli lokáció = ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 391623            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 42 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□□□          |
| □□           | □□□□□             |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□          | 1950              |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

