

## Boldog

51 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy szerkezetileg rendkívül stabil, 1/1 -es tehermentes és azonnal költözhető családi házat Boldogon! Az ingatlan nettó 120 m<sup>2</sup>-es (bruttó 200 m<sup>2</sup>), háromszintes, és egy 778 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, amelyen fűtőkút is található.

Tökéletes választás nagycsaládosoknak vagy 2-3 generáció együttélésére, hiszen a ház jól átgondolt elosztásának köszönhetően mindenki számára kényelmes, tágas otthont biztosít.

A legfontosabb felújítások:

- új, szigetelt műanyag nyílászárók
- minőségi olasz zsindeletető, 20 év garanciával
- új gépészet és radiátorok
- új elektromos hálózat (3×25A, 3 fázis)
- új vízvezeték
- csatornázás megoldva
- .35 KW-os kazán, puffertartály
- riasztó, kamerarendszer

Elhelyezkedés:

Boldog egy csendes, barátságos település, ahol 2 iskola, 2 óvoda, bölcsőde, orvosi rendelői intézet számos bolt és trafik található a faluban.

Hatvan 9 km- re található.

Az M3-as autópályán keresztül Budapest egy órán belül elérhető.

A környék kiemelten fejlődő:

- Jászfényszaru 5 km - ...

□□□	388836
Type	□□ - □□□□
□□	209 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	4 + 1 □□
□□	778 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Szilikát
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1981
□□	Északkelet
Inner height 2.9 m	



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

