

## Szigethalom Szabadkai út környéke

100 000 000 HUF

### SZIGETHALMON HATALMAS HÁZ, HATALMAS TELEKKEL ELADÓ!

Szigethalmon a Szabadkai út közelében nettó 200 m<sup>2</sup>-es eltolt 4 szintes családi ház 1319 m<sup>2</sup>-s telken eladó. Az épület 1991-ben épült B30-as téglából, vasbeton födémmel, cserép fedéssel. Az épület összközműves.

A ház fűtését jelenleg konvektorok biztosítják egy szinten, a hőszigetelt nyílászárók faszerkezetűek. A lakóház alatt 105 m<sup>2</sup>-es pince található, melynek egy része garázként, illetve műhelyként is használható.

Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de felújítást igényel / fűtés, hőszigetelés, nyílászáró csere, esztétikai felújítás/.

A ház teret biztosíthat több generáció együttélésére, vagy akár több lakár kialakítására is. A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, és egyéb bútorokat. Az ingatlan tehermentes. Birtokba adás min 3 hónap.

CSERE lehetőség csepeki lakással értékegyeztetéssel.

ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITEL és CSOK igényelhető!

Nálunk 25 éve mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 385676              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 240 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 50 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 5 + 1 00            |
| 00                 | 1319 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000              |
| 00                 | 000                 |
| 00                 | Tégla               |
| 00                 | 00000000            |
| 00                 | 000000              |
| 000000             | No                  |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 1991                |
| 00                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

