

## Tököl Központ

65 000 000 HUF

### TÖKÖL BELVÁROSÁBAN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Tököl központjában eladóvá vált egy 82 m<sup>2</sup> területű, tágas terekkel, 3 szobával rendelkező családi ház.

Az épület az 1970-es években épült, vegyes falazattal és fa födémrel, melyen a tető 2023-ban felújításon esett át és azóta cserepes lemez fedí.

#### Helyiségei:

- előszoba és konyha
- hálószoba
- nappali
- fürdőszoba és mellékhelyiség
- kamra
- szoba

A lakóház egy közel 1300 m<sup>2</sup> területű, összközműves, füvesített telken fekszik, melyen a gyümölcsfák mellett kinti tároló, valamint egy körülbelül 20 m<sup>2</sup> nagyságú pince is helyet kapott.

Az épület állapotát tekintve felújításra vár, de kiváló beosztásának köszönhetően, kis átalakítással akár több generáció számára is otthont adhat. A házban a fűtést gázcirkó kazán, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A fürdőszoba felújításához szükséges anyagok beszerzésre kerültek, melyek megegyezés szerint a vételár részét képezik.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek, hivatalok, közért, pékség, étterem, házi orvos, iskola, óvoda, uszoda, játszótér, ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 381363              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 82 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 3 □□                |
| □□           | 1298 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1970                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.9 m               |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

