

**Budapest XXII. ÚJ, EGYSZINTES ÖNÁLLÓ HÁZ!**

165 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !!

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, családi házas környezetben kínálunk megvételre egy 120 m<sup>2</sup> alapterületű, 5 szobás, dupla komfortos, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ HÁZAT.

AZ IGÉNYESEN MEGTERVEZETT, MODERN HÁZ 490 m<sup>2</sup>-es telken épül, jelenleg 85 % készültségi szinten van.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:

A ház helyiségeinek elrendezése nagyon praktikusán megoldott, nagy világos terekkel, egy dolgozó szobával, három hálószobával, két fürdőszobával és háztartási helyiséggel.

A közös tér nappali, konyha és étkező együtt 44 m<sup>2</sup>, innen nyíló déli fekvésű 18 m<sup>2</sup>-es terasszal kapcsolódik a kerthez.

A szülői hálószobához gardrób és külön fürdőszoba is kapcsolódik, melynek területe együtt 21 m<sup>2</sup>.

HELYISÉGEK ELRENDEZÉSÉT ÉS A MÉRETEKET LÁSD AZ ALAPRAJZON!

MŰSZAKI JELLEMZŐK "RÉSZLET":

- a szerkezet 30 cm-es YTONG téglából készült, 10 cm-es külső dryvit szigeteléssel
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, nyitó, bukó, toló kivitelben, elektromosan irányítható redőnyökkel felszerelve
- 1 db ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 🏠                  | 380932             |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠                  | 128 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 5 🏠                |
| 🏠                  | 490 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠                |
| 🏠                  | 🏠                  |
| 🏠                  | Tégla              |
| 🏠                  | 🏠                  |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠                |
| 🏠🏠🏠                | Yes                |
| 🏠🏠                 | Yes                |
| 🏠🏠                 | 2025               |
| 🏠                  | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

