# yourhome.gdn-ingatlan.hu

## Budapest VI. □□ Kodály körönd közelében

49 900 000 HUF

Tökéletes választás lehet első lakást keresőknek ez az ékszerdoboz melyet jelenlegi tulajdonosa korábban irodaként használt. Az épület az Andrássy úttól kőhajításnyira található, így a Kodály körönd metró megálló gyalogosan kb. 4 perc. Az épület környezete rendezett mert a körülötte álló épületek újak vagy felújítottak. Gyalogosan elérhető akár az Oktogon akár a Városliget. Az ingatlan alsó részén jelenleg egy wc és az irodatér található, mely méretének köszönhetően akár nappaliként is tud funkcionálni. Az emeleten található a konyha & étkező egy fürdőszobával és a fenti részen is van wc. A beépített szekrény mellett egy ágyazható kanapé kapott helyet. Az ingatlanban egy új klimatizáló berendezés került beépítésre. Az árnyékolás / sötétítés mindkét szinten megoldott. A nagyméretű nyílászáróknak és a DNy-i tájolásnak köszönhetően bőségesen jut be természetes fény. Rengeteg praktikus rejtett tároló került egyedileg legyártásra a mindenkor lakók komfortjának fokozásának érdekébe. Ide egy bőrönddel költözni lehet mert a tulajdonos igény esetén a teljes berendezést az ingatlanban tudja hagyni. A lakáshoz 33,000EUR-ért vásárolható egy nagyméretű beálló és tároló melynek ...

**Radics Anna**
**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 372006 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 39 m² |
| □□ | 1 + 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2006 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 4.5 m |
| □□□□ | 13200 HUF |
| Duplex | Yes |

## □□