

**Budapest XVII. микрорайон**

92 000 000 HUF

Eladó erkélyes, kiváló elosztású lakás nyugodt zöldövezetben!

Budapest XVII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, második emeleti lakást, amely ideális választás családoknak vagy otthonról dolgozóknak egyaránt.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jogilag rendezett, így gyorsan birtokba vehető.

Főbb jellemzők

Alapterület: 76 m<sup>2</sup>

Emelet: 2. emelet

Szobák: nappali + hálószoba + dolgozószoba

Erkélykapcsolat: minden szobából közvetlen kijárás

Energetikai besorolás: D

A lakás egyik legnagyobb előnye az átgondolt, élhető elosztás: a tágas nappali mellett külön hálószoba és egy jól használható dolgozószoba (félszoba) biztosítja a kényelmes mindennapokat. A szobák világosak, és mindegyik erkélykapcsolattal rendelkezik, ami különleges térérzetet nyújt.

Kényelem és funkcionalitás

A lakásban két külön vizesblokk került kialakításra:

kádas fürdőszoba WC-vel  
külön zuhanyzó WC-vel

Ez a megoldás különösen praktikus többfős háztartás esetén.

Műszaki állapot, ...



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394523                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2001                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Общие сборы        | 16200 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

