

**Budapest III. микрорайон**

395 000 000 HUF

BUDAPEST III. KERÜLET Testvérhegyen, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, bruttó 209 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szobás, 3 szintes, duplakomfortos, PRÉMIUM minőségben kivitelezett, 360 fokos ÖRÖKPANORÁMÁS terasszal, kandallóval, dupla garázzsal rendelkező LUXUS kategóriás ikerházi lakás a hozzá tartozó 400 m<sup>2</sup> telekkel, megbízható kivitelezőtől ELADÓ.

A TÖBB ÉVTIZEDES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. MEGBÍZHATÓ, igényes kivitelezőtől LUXUS minőségű ingatlant vásárolhat.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

Hőszigetelés az előírásoknak megfelelően (15 cm) grafitos, válaszfalak 10 cm-es válaszfaltégla.  
Daikin hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés és padlófűtés.  
Vízszűrő rendszer (vízkőmentesítővel).  
Hővisszanyerő szellőztető rendszer.  
Hofstadter 3 rétegű 6 légkamrás külső nyílászárók.  
Zsaluzia, szúnyogháló beépítés.  
Prémium kategóriás olasz hideg- és melegburkolat, szaniterek.  
Hofstadter beltéri ajtók tokban nyíló/záródó, fürdőszobában automata küszöbvel.  
Okos ...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 393783                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 209 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 110 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 400 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2026                        |
| Расположение       | Délkelet                    |
| Inner height       | 2.7 m                       |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

