

**Budapest VIII. микрорайон**

66 200 000 HUF

**ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА РЯДОМ С ПЛОЩАДЬЮ ТЕЛЕКИ ЛАСЛО**

Продается квартира площадью 49 м<sup>2</sup> на первом этаже ухоженного дома со спокойными и дружелюбными соседями, расположенная в отличном районе рядом с площадью Телеки Ласло.

**О КВАРТИРЕ**

Общая площадь: 49 м<sup>2</sup>

2 отдельные комнаты

Расположена на первом этаже

Окна выходят в тихий внутренний двор

Все коммунальные услуги с индивидуальными счетчиками

Отопление: газовый котел Mika

Горячая вода: газовый бойлер

Квартира готова к заселению сразу после полной оплаты

При необходимости продается с мебелью

**РАСХОДЫ**

Общие расходы: 16 500 форинтов в месяц

включая 2 500 форинтов в фонд ремонта

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

2 минуты пешком до остановок трамвая и автобуса

7 минут пешком до линии метро M4

В непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры:

Lidl, G'Roby, рынок Teleki, аптека, кондитерская, табачный магазин, пекарня.

Идеальный вариант ...

Идентификация	392622
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	49 м <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Téglá
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.4 m
Общие сборы	16500 HUF
Duplex	No



**Gaál Botond**  
**+36-30-944-6031**

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

