

Vasszécseny Nyugodt környezetben

85 000 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen Vasszécsenyben, nyugodt környéken osztott telken családiházak eladóak. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a házak fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek. Az ingatlanok magas műszaki tartalommal épülnek. A sávalapra épülő lakóegységek Porotherm téglából készülnek, vakolt felületekkel. A tető héjazata Bramac Római Novo cseréppel történik. Három rétegű nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, motoros aluredőnyökkel felszereltek. Homlokzatára Austrotherm EPS hőszigetelő rendszer kerül, 15 cm vastagsággal. Födémere 30 cm szigetelést terveztek. Fűtéséről, meleg vízellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlan nappaliában hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Elektromos ellátottsága 3x25 Amperrel történik. Az ingatlanokat vízlágyítókcal is felszerelik. A házak 86 m² nagyságúak, 15 m² terasszal. Három hálószoba + nappali kialakításúak. Az utcafronti házhoz 330 m² saját kert tartozik. A hátsó ingatlan 755 m²-es telekkel rendelkezik. Térkövezés bizonyos hányada, tereprendezés a vételár részét képezi. A Beruházó rugalmasságának köszönhetően belső módosításokra van lehetőség.

Идентификация	392609
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	86 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	4 Комната
Участок	755 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.6 m



Radics Anna
+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

