

Budapest III. микрорайон

215 000 000 HUF

BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ ! PÁLVÖLGYI INGATLAN. RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS.

Különleges lehetőség Budán: két önálló lakás egy telken a Pálvölgyi-barlang szomszédságában, karnyújtásnyira az erdőtől!

Budán, a II. és III. kerület határán, a festői szépségű Pálvölgyi-barlang szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a ritka adottságokkal rendelkező ingatlant, egy csendes, zöldövezeti utcában.

Az 500 m²-es telekrészen egy ikerház egyik fele található, amely jelenleg két különálló, teljes értékű lakást foglal magában – a földszinten lévő lakás 84 m², a tetőtéri lakás nettó 69 m², egymás felett elhelyezkedve, saját bejárattal. Az alsó és felső lakás különállóságának köszönhetően ideális többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetőknek is. A felső szint a 2000-es évek elején került kialakításra, amikor a korábbi tetőteret betongerendás födémmel megerősítették és megemelt tetővel egy önálló lakássá alakították. A felső szint külön, külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Főbb jellemzők:

Két teljesen önálló lakás (összesen a két lakás nettó 153 m²)
500 m²-es saját telekrész, zöld növényzettel ...



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 387926 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 153 m ² |
| балкон/терраса | 6 m ² |
| Комната | 7 Комната |
| Участок | 500 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1930 |
| Расположение | Délkelet |
| Inner height | 2.6 m |

ПРОДАЕТСЯ

