

**Budapest VI. микрорайон**

99 900 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A PAULAY EDE UTCÁBAN, PÁR LÉPÉSRE AZ OPERÁTÓL!**

Eladó a VI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Paulay Ede utca Nagymező utca és a Balettintézet közötti szakaszán egy 71 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, napfényes, utcai nézetű polgári lakás. A harmadik emeleti ingatlan szobái különnyílók, a nagy belmagasság és a természetes fény tágas, élhető tereket biztosítanak.

A konyha és a fürdőszoba 5 éve esett át felújításon, utóbbiban padlófűtés gondoskodik a komfortérzetről, míg a lakás többi helyiségében radiátoros cirkófűtés működik. A társasház lifttel nem rendelkezik, de rendezett, és tervben van a függőfolyosók felújítása is.

A közös költség 27 000 Ft, amely tartalmazza a szokásos közös kiadásokat.

A lakás ideális választás lehet saját otthonnak, de befektetésnek is kiváló, hiszen a környék infrastruktúrája, kulturális kínálata és hangulata kiemelkedő: pár lépésre található az Opera, a Nagymező utca, éttermek, színházak és a belváros pezsgése.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

GDN ID 383427

SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL ...



**Gaál Botond**

**+36-30-944-6031**

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383427
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1890
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.6 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

