

**Budapest VIII. микрорайон**

186 000 000 HUF

**KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG!** Befektetők figyelem!

Kivételes üzleti lehetőség Budapest szívében!

Képzeld el, hogy egy stabilan jövedelmező, gondosan kialakított ingatlan tulajdonosa lehet Budapest lüktető központjában! A Blaha Lujza tértől pár lépésre, a dinamikusan fejlődő VIII. kerületben található ez a 156 nm-es, 5 különálló lakrészből álló, teljesen felújított lakás, amelyet kifejezetten rövid és hosszú távú bérbeadásra terveztek.

Teljes körűen felújított - Modern, igényes kialakítás minden szobában

AIRBNB engedéllyel rendelkezik - Azonnal indulhat a hozamtermelés

Kiváló lokáció - Budapest egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő része

Minden szobához saját fürdőszoba és konyha tartozik - Kényelmes és jól kiadható

Az ingatlan 2017 óta sikeresen üzemel a rövid távú bérleti piacon, biztosítva a stabil bevételt és gyors megtérülést. A teljes berendezés és a szükséges eszközök a vételár részét képezik, így Önnek már csak át kell vennie az irányítást!

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Legyen egy jól működő, jövedelmező ingatlan tulajdonosa Budapest szívében!

...

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 380903   |
| Туре                  | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь               | 156 m <sup>2</sup>                                       |
| Комната               | 5 Комната  |
| вид                   | Уличная  |
| Состояние             | Отремонтированная  |
| Конструкция           | Тéгла  |
| отопление             | Газ (циркуляционный)                                     |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте                        |
| Американская<br>кухня | No   |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 1909   |
| Расположение          | Nyugat   |
| Inner height          | 3.3 m  |
| Общие сборы           | 45000 HUF  |
| Duplex                | No   |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

