

**Budapest XXII. микрорайон Budafok 846 m<sup>2</sup> raktár-műhel-iroda**

2 400 856 HUF

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 846 m<sup>2</sup> alapterületű telephely, iroda 423 m<sup>2</sup> - raktár 423 m<sup>2</sup>.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a gyártásukat - raktározásukat és irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Telephely kialakítása:

Iroda: 423 m<sup>2</sup>

Fűthető raktár: 423 m<sup>2</sup> - munkaterület

Bérelti díj: 6559 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérelti díj 6559 € + almérők költsége

Bérelti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérelti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t. kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	371583
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	846 m <sup>2</sup>
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Beton
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1970

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

