

**Budapest VII. микрорайон A kat. irodaházban Fsz. 66 m<sup>2</sup> üzlet**

622 828 HUF

Идентификация 362277

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház földszintjén levő 65,6 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

Түре

Сдается в аренду -  
Коммерческая -  
Офисное помещение

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a VII. kerületben, a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Площадь  
вид

66 m<sup>2</sup>  
Уличная

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as

- villamossal: 47-49-es

- trolibuszsal: 74-es

- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

Состояние

Отремонтированная

Конструкция

Тégla

отопление

Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

парковка

Гараж/место парковки  
можно арендовать

Год

2000

строительства

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról ...



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

