

## Érd Bővíthető családi ház

74 900 000 HUF

Érd Újtelepi részén, csendes környezetben eladó egy bővíthető családi ház, mely jelenleg két, egybeépített épületből áll.

Az utcáfronti rész ~40 m<sup>2</sup>-es, nagy nappaliból, konyhából, hálószobából, fürdőszobából és WC helyiségből áll. Bejárata előtt egy fedett terasz lett kialakítva, mely a fák árnyékában kellemes időtöltésre ad lehetőséget.

A hátsó rész egy minigarzon, mely szoba, konyha, fürdőszobából áll. Jelenleg két külön bejárata van a két lakrésznek, de közös faluknál egybe nyitható.

A hát saroktelken helyezkedik el, ezért bővítése esetén megoldható a kétgenerációs lakóegység kialakítása két gépkocsi beállási lehetőséggel, illetve két külön kapubejáróval is.

A telek 599 m<sup>2</sup>-es nagysága jelenleg ~150 m<sup>2</sup>-es lakóegység kialakítását teszi lehetővé.

A környék csendes, családi házak jellemzőek.

Érd központja autóval néhány perc alatt, gyalog 20 perc alatt elérhető, ahol a közkedvelt vonatközlekedés megtalálható a buszállomás mellett.

Jöjjön el - képzelje el új otthonát itt! Tegyen ajánlatot még ma és lászon hozzá a felújításhoz holnap!

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ...



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395885
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	599 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

