

**Budapest XV. Cartier**

64 500 000 HUF

**KIVÁLÓ LEHETŐSÉG KÖZPONTI HELYEN - OTTHONNAK ÉS BEFEKTETÉSNEK IS!**

Eladásra kínálunk egy 53 nm-es, 1+2 félszobás lakást egy rendezett, akadálymentesített társasház 7. emeletén, ahonnan kellemes, parkra néző kilátás nyílik. A házban 2 lift (egyik teherlift) is rendelkezésre áll, így a közlekedés kényelmes és gyors.

A lakás elrendezése ideális pároknak, kisgyermekes családoknak, de akár befektetők számára is remek választás a könnyű kiadhatósága miatt. Az ingatlan átlagos állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja.

Főbb jellemzők:

- világos, jól alakítható terek
- légkondicionáló a komfortért
- műanyag nyílászárók redőnnyel
- cserélt radiátorok
- praktikus gardróbszoba
- saját pince a plusz tárolásért

A lakás per- és tehermentes, így gyorsan birtokba vehető!

Ha egy központi elhelyezkedésű, jó adottságokkal rendelkező lakást keresel, amely hosszú távon is értékálló befektetés, ezt mindenképp érdemes megnézned!

Ne maradj le róla - hívj még ma!



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 395627                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 2 Camere               |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1972                       |
| Orientare           | Sud Vest                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 15500 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

