

## Alsópetény központban

45 000 000 HUF

Eladó 2 szobás családi ház Alsópetényben!

Eladásra kínálunk egy 63 m<sup>2</sup>-es, 1962-ben épült, 1081m<sup>2</sup>-es telken fekvő családi házat.

3 %-os Otthon Start hitelre alkalmas. □

Az ingatlan falazata vályogtégla, szerkezetileg stabil állapotú, száraz. Fa födémmel, valamint cserép fedéssel rendelkezik.

A lakóház belső esztétikai állapota közepes, műszaki tartalma és belső megjelenése azonban igény szerint modernizálható. Az összközműves ház melegéről gázkazánnal üzemelő központi fűtés gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A telken egy 15 m<sup>2</sup>-es, különálló garázs, valamint kamra és egy fatároló is található.

A kert folyamatosan gondozták, jelenleg is veteményes és termő gyümölcsfák találhatóak benne, locsolása kútról megoldott.

Az ingatlan aszfalozott utcában helyezkedik el, a környező házak és udvarok rendezettek.

A településen belüli elhelyezkedése kiváló, buszmegálló 2 perc távolságra van. Orvosi rendelő, óvoda, alsó tagozat, fogadó és egyéb vendéglátóhelyek elérhetők a faluban.

A Kék-túra útvonal a ház előtt vezet, a Cserhát ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395244                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 63 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 1081 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Vályog                   |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1962                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

