

## Szigetmonostor Dunakeszi komptól sétatávolságra

92 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, sétatávolságra a Dunakeszi komptól, eladó lakóház megnevezésű FELÚJÍTOTT ingatlan, 493 nm-es telken.

A ház az 1970-es években épült kisméretű téglából, de 2020-ban teljeskörűen felújították. Külső 10 cm-es szigetelést kapott, az összes vezeték cserélve lett, és a nyílászárók is újak, műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel.

3 x 16 Amper, és éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtést inverteres klíma, és elektromos fűtőpanelek.

A ház mellett épített kémény található, erre van kötve a nappaliban található kandalló.

Az ingatlan további előnyei:

- 30 nm-es térkövezett fedett terasz
- a ház alatt garázként vagy műhelyként, tárolóként használható 34 nm-es helyiség, normál belmagassággal
- csatorna és vezetékes víz is a házban, ami még mindig ritkaságszámba megy a horányi részen
- elektromos garázkapu, távirányítós kapu
- az előkert akár 5 autó beállítására is alkalmas
- a beépített konyhabútor az elektromos tűzhellyel, mosogatógéppel a vételár részét képezi
- duplakomfortos
- mivel lakóingatlan, a helyi adózás ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392382                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 3 Camere             |
| Teren               | 493 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1976                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

