

## Szada Fenyvesliget

179 900 000 HUF

SZADA EGYIK LEGJOBB HELYÉN, PRÉMIUM FELSZERELTSÉGŰ, ÚJSZERŰ IKERHÁZFÉL ELADÓ! 880 NM-ES TELEK, MEDENCE, FINN SZAUNA, DUPLA FÜRDŐ, HŐSZIVATTYÚ, NAPELEM - MINDEN ADOTT A KÉNYELMES, MODERN CSALÁDI ÉLETHEZ!

Megvételre kínálok a Pest vármegyei Szadán, 880 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 120 nm-es, bruttó 204 nm-es, amerikai konyhás nappalival ellátott 3 + 1 félszobás, újszerű állapotban lévő, kiemelten felszerelt, ikerház felet.

Az ingatlan 2020-ban épült, beton alapra, 30-as PhoroTherm téglából, mely körbe 15 cm-es grafitos szigetelést, fa födémet arra 30 cm-es gyapotos szigetelést, betoncserep fedést kapott. Nyílászárók antracit thermo műanyag 3 rétegű üvegezéssel és Wifi-s motoros alumínium redőnnyel ellátottak.

Gépészet az épületben:

Fűtésről Daikin hőszivattyú gondoskodik az egész házban padlófűtéssel, hűtésről pedig Gree központi klíma gondoskodik helységenként kinti diszkrét befűvőkkel. Ezen eszközök gazdaságos működésére 3x25 Amper lett bevezetve a házba, illetve 3 kw-os napelemrendszer táplálja, a garázsban kiépített autós töltővel együtt.

Épületben beépített vízszűrővel és víz lágyító rendszerrel, óvják a ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 391893             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 204 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 28 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 + 1 Camere       |
| Teren               | 880 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Roman              |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2020               |
| Orientare           | Sud                |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

