

**Baja**

130 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegye egyik legkedveltebb városrészében, Baja Alvégen kínálunk eladásra egy kivételes hangulatú, kétszintes, galériás családi házat, amely igazi nyugalomsziget 1000 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken.

Az 1989-ben épült, téglá szerkezetű, szigetelt otthon 300 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, letisztult, tágas terekkel és elegáns elrendezéssel:

**Földszint:**

- tágas előszoba és közlekedő
- világos, nagy nappali
- kényelmes hálószoba
- modern fürdőszoba + külön mosdó
- ebédlő és konyha egyben
- spájz

**Emelet:**

- tágas, napfényes hálószoba
- galérián dolgozó rész
- fürdőszoba
- egy nagyobb szoba + 2 gardróbnak kialakítható helyiség
- a tetőtérben egy igazi gyerekbirodalom

A házhoz tartozik egy fedett, gépesített, 95 m<sup>2</sup>-es medencetér, amely kis ráfordítással újra álomszép wellness részé alakítható.

**További extrák:**

- pince
  - melléképület külön mosdóval - tökéletes családi és baráti összejövetelekhez
  - dupla garázs + műhely
  - térkövezett, gondozott kert
- A fűtésről vegyestüzelésű kazán, kombi gázkazán és klíma gondoskodik, a ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 388802                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 300 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 1000 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Roman                    |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1989                     |
| Orientare          | Sud Est                  |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

