

## Baja

15 900 000 HUF

Eladó tanya Baján, a Livodán - felújított, hangulatos otthon nagy telekkel

Baján, a Livoda városrészben eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 2022-ben felújított tanya, amelyhez 1311 m<sup>2</sup>-es telek tartozik. Az ingatlan könnyen és gyorsan megközelíthető, mégis csendes, nyugodt környezetben található, a belváros csupán pár percre.

□ Főbb jellemzők:

2022-es teljes felújítás: szigetelés, nemesvakolat, víz- és villanyhálózat korszerűsítése

Tégla és könnyűszerkezetes falazat kombinációja

Többféle fűtési lehetőség: kandalló, hűtő-fűtő klíma, elektromos radiátor

Az udvar elején hangulatos kis tó fogadja a lakókat

A ház mellett mobil garázs is rendelkezésre áll

Telek és környezet:

A tágas, 1311 m<sup>2</sup>-es telek ideális kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár további bővítéshez. A környék csendes és nyugodt, tökéletes választás mindazoknak, akik szeretnék természetközeli élni, ugyanakkor a város közelségéről sem szeretnék lemondani.

Ideális választás lehet állandó otthonnak vagy hétvégi háznak egyaránt!



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386707
Tip	Vânzare - Ferma
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	1311 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

