

31 200 000 HUF

Vh-004050 Újudvaron , csupán 10km-re Nagykanizsától 3969 m<sup>2</sup>-es telken 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű , felújított 2 szobás családi ház eladó!

Újudvar kiváló választás a családi házat keresők számára, hisz alig 10 perc alatt elérhető Nagykanizsa, ahol a főbb infrastrukturális szolgáltatások megtalálhatók. A községben megtalálhatóak az oktatási intézmények, vegyesbolt, orvosi rendelő és a posta. Buszmegálló 1 percre.

Az M7-es autópálya pár perc autóval, így Budapest, a Balaton, valamint Ausztria és a környező országok gyorsan elérhetőek. A hely kiváló sportolási és túrázási lehetőségeket biztosít.

Az ingatlan téglá építésű, cseréptetős, felújított. A lábazat és az északi oldal szigetelést kapott. Fűtését gázkonvektor és fa tüzelésű kandalló biztosítja. A nyílászárók cserélve lettek, redőnnel rovar hallóval ellátottak. A vízvezeték cserélték, a burkolatok, a szobák, a fürdőszoba, teljesen fel lett újítva.

Elosztását tekintve: 50m<sup>2</sup> hasznos alapterület, előszoba, 2 szoba, étkező-konyha, spájz, fürdőszoba,terasz

Az ingatlan rendezett, parkosított található rajta még egy melléképület, fűrt kút biztosítja az öntözést.

A telek 3969m<sup>2</sup>, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380928                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 3969 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1986                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

