

## Vác Bácska

345 000 000 HUF

Eladó Vácon, Bácskán lévő, több generációs, családi ház!

A ház 38-as NF porotherm téglából épült, 8 cm dryvit szigeteléssel, cserép fedéssel és a jelenlegi Tulaj építtette, 2014-ben költöztek be.

Az ingatlan tervezésekor figyelembe vették, hogy minél élhetőbb, tágas tereket alakítsanak ki, minőségi kivitelezéssel, akár több generáció számára is, kényelmesen lakható legyen. (akár külön mérőórákkal)

A fűtést és a melegvizet alapjába véve egy 24 kWh-os Viessmann kondenzációs gázkazán biztosítja ill. a nappaliban van egy kandalló is.

Ha valaki szeretné van még kémény és lehetőség faelgázosító vagy vegyestüzelésű kazán berakására is.

Ezen kívül, nemrég, felszerelésre kerültek még hűtő-fűtő klímák is a házban.

A rendszer úgy van kialakítva, hogy ha az ember megigényli a "H tarifát", akkor csak a mérőórákat kell lecserélni.

A tetőre 10,6 kWh-os napelemrendszer került telepítésre, ami igény szerint bővíthető.

Fa, hőszigetelt, minőségi nyílászárók kerültek beszerelésre mindenhova, redőnyökkel, a teraszoknál elektromos redőnyökkel.

A házban feljáró és udvari világítás, riasztó és ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 358586                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 441 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 101 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 7 Camere                 |
| Teren               | 2110 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2014                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

