

**Budapest VII. district**

44 900 000 HUF

Eladó garzon lakás - befektetőknek ideális lehetőség!

Budapest VII. kerület • Murányi utca • 34 m<sup>2</sup> • világos • utcai nézet  
• jó állapot

Eladásra kínálunk egy magasföldszinti, jó állapotú, 34 m<sup>2</sup>-es garzon lakást a Murányi utcában, rendezett, csendes, egyirányú utcában, kiváló lakóközösséggel. A Városliget néhány perces sétával elérhető, így a környék élhető, zöld és szolgáltatásokban gazdag.

A lakás utcai nézetű és világos, ügyvéd általi használati megosztással rendelkezik, banki hitel felvehető rá (Otthon start programra nem alkalmas).

Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, bérleti szerződésük 2026 novemberéig érvényes.

Bérleti díj: 190 000 Ft/hó + rezsi, így a vásárlástól számítva azonnali, fix 4,8% éves hozam érhető el.

---

Kinek ajánljuk?

- ✓ befektetőknek, akik kockázatmentes, azonnali bevételt keresnek
- ✓ hosszú távra tervezőknek
- ✓ akik Budapest egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő városrészében vásárolnának



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

ID number	396119
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	West
Inner height	3.4 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

