

Budapest XI. district

145 000 000 HUF

ELADÓ ÚJSZERŰ DUPLAKOMFORTOS LAKÁS BUDA XI. KERÜLETÉBEN, A BARÁZDA UTCÁBAN.

72 nm, 3 szoba + dupla erkély, 145 Mft. + a parkoló 12 Mft.

Az eladásra kínált újszerű ingatlan, 2025-ben került átadásra, kiváló állapotban van, egy 9 emeletes téglalapú épület első emeletén található, ahová lifttel is feljuthatunk.

A lakás két hálószobából és egy tágas, nyitott amerikai konyhás nappaliból áll — a nappali belső udvarra néz. A konyha beépített, gépesített, teljesen felszerelt. A dupla komfortos lakásban, az egyik fürdőszoba kádas, a másik zuhanyzós, és emellett egy külön WC biztosítja a teljes kényelmet. A lakásban két erkély található összesen 13 nm, amelyek ideális helyszínt biztosítanak egy reggeli kávéhoz, növények termesztéséhez vagy egyszerűen szabadtéri pihenéshez.

Az -1. szinten egy külön parkolóhely található, ami a vételáron felül kötelezően megvásárolandó, ennek ára 12 Mft.

A lakást jelenleg egy olyan bérlő foglalja el, aki örömmel marad az új tulajdonosnál. Ez kiváló befektetési lehetőség: a bérleti bevétel már a vásárlás napjától várható, átmeneti időszak nélkül.

Az ingatlan tehermentes, ...



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| ID number | 395871 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 72 m ² |
| Balcony/terrace | 13 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual meter |
| Parking | Garage/carport to be purchased |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2025 |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 15000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

