

## Veszprém Takácskert

169 000 000 HUF

Új építésű ikerház eladó Veszprém egyik legszebb, kertvárosi részén!

- Veszprém kiemelt, nyugodt környezetében, a Baláca soron, a Vetési Gimnázium mögött kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, modern műszaki tartalmú ikerházat.

- Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy értékálló, jól alakítható otthonot keresnek Veszprém egyik legkedveltebb részén.

- Az ikerház tulajdonságai:

- 2024-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt az épület
- 210 nm a félszuterén szinttel együtt
- Jelenleg szerkezetkész, de igény szerint kulcsrakészen is megvásárolható
- Amerikai konyhás nappali kialakítással
- 3 + 1 félszobával rendelkezik
- Fűtése: hőszivattyú (padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés)
- Alacsony rezsiköltséggel rendelkezik
- Fa nyílászárókkal felszerelve, hang és hőszigetelt (3 rétegű üveg)
- A félszuterén szint külön kialakítható irodának vagy akár dühöngőnek, plusz 2 helyiség kialakítva tárolókkal
- Közel 50 négyzetméteres saját garázzsal
- A tetőtérben további szobák és fürdő kiépítésre előkészítve
- A kert tereprendezése ...

ID number	394868
Type	For sale - Semidetached house
Space	210 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	650 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

