yourhome.gdn-ingatlan.hu

Budapest IV. district

133 900 000 HUF

Újpest kertvárosi részének egyik legkedveltebb részén, a Dessewffy utca csendes, madárcsicsergős szakaszán kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: egy 3 lakásos családi házban található, egymás mellett elhelyezkedő 2 különálló lakást.

A két lakás külön bejárattal és mérőórákkal rendelkezik, ugyanakkor igény szerint egybenyithatók, így akár egy tágas, 132 m²-es otthon is kialakítható a hozzá tartozó, összesen 430 m²-es telekrésszel. Ideális választás több generáció együttélésére vagy befektetési célra is.

Az ingatlan per- és tehermentes, kizárólag egyben eladó, a birtokbaadás és a fizetési ütemezés rugalmasan alakítható.

1. lakás – 72 m² (földszint)
Az 1950-es években épült, előkertes kialakítású házrész:
3 szoba
előszoba
konyha
fürdőszoba, külön WC
zárt terasz

Tartozik hozzá pince, padlás, előkert, sziklakert és kocsibeálló.
Fűtése: gáz + villany (Nobo panelek).

2. lakás – 60 m² (földszint)
A 60-as évek végén épült, jó állapotú házrész:
nappali (Daikin klímával)
2 félszoba
előszoba
konyha
fürdőszoba (2 éve ...

ID number	394664
Type	For sale - Part of a house
Space	132 m²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	430 m²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	3 m

Radics Anna
+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE