

**Budapest IV. district**

66 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis - IV. kerület, lakótelep, FELÚJÍTOTT, 46 m<sup>2</sup>, 1+1 fél szoba, 2. emelet, felújított

Eladó világos, felújított panellakás Újpest közkedvelt részén  
Parkos, nyugodt környezet - kiváló közlekedéssel  
46 m<sup>2</sup> | 1 + 1 fél szoba  
2. emelet | liftes ház  
Nyugati fekvés - napfényes, barátságos terek  
Teljes felújítás (víz, villany, burkolatok)  
Műanyag nyílászárók redőnyvel  
Biztonsági ajtó  
Új fűtőtestek  
Hűtő-fűtő klíma  
Ablakos, világos konyha  
Beépített, gépesített (Gorenje, Samsung, Bosch) - a vételár része  
Kádas fürdő, modern kialakítás  
Gardrób + beépített bútorok  
Mosógép is a vételár része  
Közös költség: 12.600 Ft/hó  
Rezsi kb.: 20.000 Ft/hó  
Távfűtés  
Ingyenes utcai parkolás  
Közlekedés:  
20E, 120, 121, 25, 30 buszok pár perc sétára  
12-es, 14-es villamos a közelben  
M3 metró (Újpest-központ) villamossal 1 megálló  
Boltok, iskola, óvoda, gyógyszertár a közelben  
Ideális első lakásnak, párnak vagy befektetésnek  
1/1 tulajdon | gyorsan költözhető

ID number	393949
Type	For sale - Flat (panel)
Space	46 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Common cost	12300 HUF
Duplex	No



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

