

## Dunaharaszti

125 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház nagy telekkel Dunaharasztiiban!

Dunaharaszti frekvenciált részén az Óvárosban nettó 108,5 nm alapterületű, téglá építésű, önálló családi házat kínálunk megvételre 1562 nm-es telken.

A telek övezeti besorolása: LKe3.

Mérete: 25 x 62 méter.

Az ingatlan több lehetőséget rejt magában, korszerűsítés után kényelmes, élhető otthon lehet nagy telekkel. Elhelyezkedése miatt vállalkozások számára is kiváló lehetőség (régén kertészet működött itt).

A ház beosztása:

- előszoba 12,5 nm,
- közlekedő 15 nm,
- szoba 12 nm,
- szoba 20 nm,
- szoba 30 nm,
- fürdőszoba 5,5 nm,
- WC 1,0 nm,
- kamra 2,5 nm,
- konyha 9,0 nm,
- padlásfeljáró 1,0 nm,

összesen: 108,5 nm  
+ terasz 33 nm,  
+ terasz 5,0 nm,  
+ pince 49,5 nm.

A udvarban található még, egy 198 nm-es üvegház, valamint egy tároló.

A telken fűrt kút van.  
Minden közmű a házba bekötve.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, HÉV- megálló a közelben.

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392764                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 38 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1562 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

