

## Érd ÉRD - Újtelep

65 000 000 HUF

NAGY TELEK ÉRD ÚJTELEPEN - KIVÁLÓ ÁR / ÉRTÉK ARÁNY

Eladó Érd Újtelep csendes, aszfaltozott utcájában egy 1026 nm-es, összközműves telek, rajta egy 105 nm-es, felújítandó családi házzal.

Az épület téglából és sóskúti kőből épült, azonban szerkezeti és alaprajzi szempontból korszerűsítésre szorul.

A ház gázcirkó fűtéssel, radiátoros hőleadással rendelkezik, a fűtési költség kb. 25.000 Ft/hó. A telek összközműves, mérete és adottságai többféle fejlesztési lehetőséget kínálnak.

A környék nyugodt, jól megközelíthető, jó tömegközlekedéssel (741, 744, 745 buszjáratok), a városközpont és a vasútállomás rövid időn belül elérhető.

Főbb jellemzők:

1026 nm-es, összközműves telek

105 nm-es, felújítandó ház

Tégla és sóskúti kő falazat

Gázcirkó fűtés, radiátoros hőleadás

Fűtés: kb. 25.000 Ft/hó

Csendes, aszfaltozott utca

Jó közlekedés

EZ AZ INGATLAN NEM KOZMETIKÁZOTT IGÉRET, HANEM VALÓDI LEHETŐSÉG AZOKNAK, AKIK ÉRTIK AZ ÉRTÉKET EGY NAGY TELEKBEN ÉS A JÖVŐBENI POTENCIÁLBAN.

További információkért, ill. megtekintéssel kapcsolatban keressen

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392219                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1026 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1962                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

