

**Budapest XVI. district**

58 500 000 HUF

Eladó a XVI. kerület kertvárosias részén egy 42 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású családi ház, 268 m<sup>2</sup>-es telekkel, saját bejárattal és autóbeállási lehetőséggel. Ideális választás azoknak, akik jó ár-érték arányú, saját udvaros ingatlant keresnek.

**Főbb jellemzők:**

- 42 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 2 szoba
- tégla falazat
- gázkonvektoros fűtés
- 6 m<sup>2</sup>-es terasz
- 268 m<sup>2</sup> saját telek
- autóbeállási lehetőség az udvarban

**Környék:**

Közelben található Aldi és Lidl, az Örs vezér tere pedig kb. 10 perc távolságra van autóval, így a közlekedés és a bevásárlás is gyorsan megoldható. A környék nyugodt, családbarát és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Busz járatok:131,231,231B,277

Ez az ingatlan tökéletes választás pároknak, kis családoknak, vagy befektetőknek, jó adottságú ház a 16. kerületben.

További kérdése lenne keress bizalommal !



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 390671                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 268 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1995                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

