

**Budapest XVII. district**

120 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújítandó családi házat XVII. kertvárosi részén, az Árpád-házi Szent Erzsébet park közelében.

A 200 négyzetméteres ingatlan 3+1 szobával rendelkezik, ideális lehet nagyobb családok számára vagy akik szeretik a tágas tereket.

- Gázcirkó
- Fatüzelésű kazán.
- Hűtő fűtő klíma
- A beltéri ajtók már cserélve lettek.
- Ablakokon redőny.
- 40 nm garázs ( de több autó beállási lehetőség is van.)

A házhoz tartozik egy 900 négyzetméteres kert, amely kiváló lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy szabadtéri pihenőhely kialakítására.

További előny, hogy az ingatlanhoz tartozik egy 10 négyzetméteres erkély és egy 6 négyzetméteres terasz, ahonnan a saját kertre nyílik kilátás.

Az ingatlanban a tulaj közben folytatja a felújításokat. felújítva után remek otthon válhat belőle, ahol a kertvárosi nyugalom mellett élvezheti a város adta lehetőségeket is.

ID number	386415
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	900 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.8 m



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

