

**Budapest VI. district**

99 900 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A PAULAY EDE UTCÁBAN, PÁR LÉPÉSRE AZ OPERÁTÓL!**

Eladó a VI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Paulay Ede utca Nagymező utca és a Balettintézet közötti szakaszán egy 71 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, napfényes, utcai nézetű polgári lakás. A harmadik emeleti ingatlan szobái különnyílók, a nagy belmagasság és a természetes fény tágas, élhető tereket biztosítanak.

A konyha és a fürdőszoba 5 éve esett át felújításon, utóbbiban padlófűtés gondoskodik a komfortérzetről, míg a lakás többi helyiségében radiátoros cirkófűtés működik. A társasház lifttel nem rendelkezik, de rendezett, és tervben van a függőfolyosók felújítása is.

A közös költség 27 000 Ft, amely tartalmazza a szokásos közös kiadásokat.

A lakás ideális választás lehet saját otthonnak, de befektetésnek is kiváló, hiszen a környék infrastruktúrája, kulturális kínálata és hangulata kiemelkedő: pár lépésre található az Opera, a Nagymező utca, éttermek, színházak és a belváros pezsgése.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

GDN ID 383427

SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383427                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 71 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1890                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 27000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Gaál Botond**

**+36-30-944-6031**

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

