

Budapest VIII. district

1 032 599 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT IRODA HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ!

VIII. kerület frekventált részén az Elnök utcában! Kiváló lehetőség irodai munka végzésére, de akár más tevékenységre is, mint például: tánciskola, sport tevékenység, szépség ipar, informatika, orvosi rendelő, kiállító terem, vagy bemutató terem, és egyéb üzleti vállalkozásra.

Röviden az ingatlanról:

- Két bejáratral rendelkezik, (Az Orczy út felől illetve a belső udvar őrzött parkolója felől)
- Beléptető rendszer illetve riasztó kiépítésre került
- 2021- ben a felújítás kiterjedt a festésre, burkolásra, és új műanyag nyílászárók cseréjére
- A nagy ablakoknak köszönhetően világos helyiségek (a belső udvarra és az Orczy útra is nyílnak ablakok)
- Beosztása kiváló, a nagyteremből, három kisebb helyiség (tárgyaló), felszerelt konyha, és két mellékhelyiség nyílik.
- Fűtése egy modern hőszivattyús rendszer, mely télen fűt- nyáron hűt kedvező energia felhasználással.
- Üzemeltetési költség 1 euro/ nm
- Bérleti díj: 7 euro/ nm

3 havi kaució ellenében, hosszú távra KIADÓ.

A bérleményhez 1 db parkoló tartozik, ...



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------|
| ID number | 361860 |
| Type | For rent - Office |
| Space | 403 m ² |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| Year of construction | 1901 |
| Inner height | 3.8 m |

FOR RENT

