

**Budapest I. district**

150 000 000 HUF

ITT NEM CSAK A KILÁTÁS EXTRA, ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS A VÁR ALATT

Jöjjön el, nézze meg ezt a Budai vár közelében lévő világos, 2 szobás, 2023-ban teljes körűen, magas minőségben felújított nagypolgári lakást. A nappaliból és a hálószobából is gyönyörködhetünk a Lánchíd és a Pesti Duna-korzó látványában.

Ha fontos a kiváló lokáció és nem akar a felújítással bajlódni, a berendezésen gondolkodni, akkor lehet, hogy megtalálta álmai lakását mert az ingatlan akár az igényes berendezéssel együtt megvásárolható.

Frekvenciált elhelyezkedése miatt lakás céljára vagy befektetésnek is tökéletes, akár rövidtávú kiadásra is.

A modern konyha kompakt, mindennel felszerelt, a mosógép is itt kapott helyet. Ablaka a kis belső udvarra néz, világos és könnyen átszellőztethető az egész lakás.

Fűtés és melegvíz gázcirkóval megoldott, mindenhol padlófűtés van, a szobákban hűtő-fűtő klíma emeli a komfortérzetet.

**LAKÁS:**

- 55 m<sup>2</sup>
- előszoba vendég WC-vel
- a konyhában beépített gépek
- étkező
- nagy méretű nappali
- hálószoba
- gardrób
- fürdőszobában zuhanyzó, WC ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 355602                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1891                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.4 m                   |
| Common cost          | 22000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

