

Fertőszéplak Központ

50 318 800 HUF

ID nummer	395674
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	5 300 m ²
Ansicht	Straße

Baugrundstück im UNESCO-Weltkulturerbegebiet
Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit insgesamt 5
300 m², aufgeteilt auf zwei Flurstücke, im idyllischen Dorf
Fertőszéplak (Ungarn).

Grundstücksdaten

- Dorfwohngebiet
- Bebaubarkeit: bis zu 30 %
- Erschließung: Strom, Wasser und Kanal befinden sich in der
Straße

Fertőszéplak befindet sich im Welterbegebiet Fertő/Neusiedler See
und ist sowohl aus Österreich als auch aus Ungarn schnell
erreichbar.

- Entfernungen: ca. 20 km nach Sopron, 80 km nach Wien, 90 km
nach Bratislava, 120 km nach Győr.
- Verkehr: gute Anbindung über die M85-Autobahn, Bahnstation an
der Fertő-Neusiedler Linie, regelmäßige Regionalbusse.

Infrastruktur im Ort

Im direkten Umfeld finden sich Restaurant, Schule, Kindergarten,
Supermarkt sowie ein Radweg rund um den See.

Diese Kombination aus ruhiger Lage, internationaler Erreichbarkeit
und gewachsener Infrastruktur macht das Grundstück ideal für
Wohnbau, Ferienimmobilien oder eine langfristige Investition.



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

