# yourhome.gdn-ingatlan.hu

## Mohács Szőlőhegy

13 000 000 HUF

Megvételre kínálok egy 60 négyzetméteres, hangulatos házat amely, Mohács Szőlőhegyen található.

Az ingatlanhoz a Bári úttól, aszfaltos út vezet fel, igy télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 3600 négyzetméteres telek gondozott, karbantartott.

Az 60 négyzetméteres ház alsó szintjén, nappali, konyha, valamint fürdőszoba található, innen nyílik a bejárat a kis méretű téglával kirakott borospincébe. A nappáliból közvetlenül jutunk a 12 négyzetméteres burkolt, napfényes teraszra.
A felső szinten két hálószoba helyezkedik el erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre.

Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint több tároló is. A fűtési rendszere jelenleg fatüzeléses kályhával van megoldva, de a telken bent van a gázcsonk, igy igény szerit beköthető. Az 3600 négyzetméteres teleken szőlős és gyümölcsfák vannak telepítve. A telek méretéből adódóan gazdálkodhat, vállalkozhat vagy akár állatokat is tarthat.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet Szőlőhegyen, akkor ne habozzon hívni információkért és a ...

**Radics Anna**
**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| ID nummer | 395437 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 60 $m^2$ |
| Balkon/terrasse | 18 $m^2$ |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Grundstück | 3600 $m^2$ |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1984 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF