

## Miskolc

36 500 000 HUF

Eladó Miskolcon, a Testvérvárosok útján, egy 35 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes lakás, amely teljeskörű felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

A lakás praktikus elosztású, világos és ideális választás lehet EGYEDÜLÁLLÓKNAK, EGYETEMISTÁKNAK, vagy befektetésnek is. Az Egyetemváros közelsége miatt ajánlom diákoknak is. Minden új a lakásban ezért azonnal költözhető.

Felújítás során:

- \*teljes villany- és vízvezeték csere
- \*új burkolatok minden helyiségben
- \*modern konyha és fürdőszoba
- \*műanyag nyílászárók, beltéri- és bejárati ajtó cseréje
- \*minden beépített bútor teljesen új igényes és modern
- \*igényes, korszerű kialakítás

További előnyök:

- \*erkély, ami plusz életteret biztosít
- \*földszinti elhelyezkedés, könnyű megközelítés
- \*alacsony rezsiköltség
- \*rendezett lépcsőház, jó lakóközösség
- \*kiváló infrastruktúra (boltok, buszmegálló, iskola a közelben)

A lakás tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető.

Párhuzamosan ha ELADNÁ, vagy KIADNÁ ingatlanát, keressen bizalommal!

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395414                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 37 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1975                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

